

PLE EXTRAORDINARI AJUNTAMENT DE BOLVIR
11 DE FEBRER DE 2015
ACTA 2/2015

DADES IDENTIFICATIVES:

Número sessió:	2/2015
Caràcter:	Extraordinària
Data:	Dimecres 11 de febrer de 2015
Horari:	De 13h a 14h
Lloc:	Sala d'actes de l'ajuntament

ASSISTENTS:

Sr. Bartomeu Baqué i Muntané	Alcalde
Sra. Maria Teresa Estañol Carrera	Regidora
Sr. Llorenç Castells i Periz	Regidor
Sr. Salvador Meya de Pastors	Regidor
Sr. Xavier Formentí i Cot	Regidor
Sr. Carles Garcia Vidal	Regidor
Sra. Ma. Mercè Amat i Ribera	Secretària-interventora

Excusa la seva presència per motius personals el Regidor Sr. Joan Llobart i Pous.

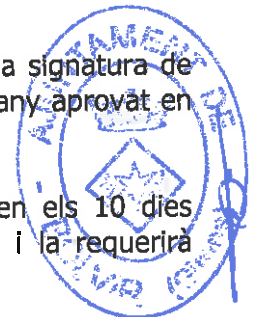
DESENVOLUPAMENT:

Es reuneix el Ple de l'Ajuntament de Bolvir en sessió extraordinària i en primera convocatòria a les 13h del dia 11 de febrer de 2015. Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1.- RATIFICACIÓ CONVENI ACTA EXPROPIACIÓ MUTU ACORD DE "CAL FANXICO"

Es dona compte al Ple que en data 29 de gener de 2015, es va procedir a la signatura de l'Acta d'expropiació per mutu acord, valorada en 564.861,81€, segons esborrany aprovat en el Ple de 10 de gener de 2015, on es facultava l'Alcalde per la seva signatura.

Atès que segons s'estableix en la clàusula sisena de l'Acta d'expropiació, en els 10 dies posteriors a la ratificació, l'Ajuntament notificarà a l'expropiada aquest fet, i la requerirà



perquè procedeixi a l'entrega de la possessió, el que s'haurà de realitzar en el termini de 10 dies posteriors al requeriment, simultàniament al pagament del primer termini previst del just preu, que ascendeix a 282.430,81€.

En base a tota la documentació que consta en l'expedient, el Ple per unanimitat dels assistents ACORDA:

PRIMER.- Ratificar l'Acta d'expropiació de mutu acord de Cal Fanxico, signada en data 29 de gener de 2015, en tots els seus termes i continguts i pactes, amb un just preu i premi d'afecció que ascendeix a 564.861,81€, adquirint en aquest acte plena vigència i eficàcia.

SEGON.- Requerir a l'expropiada, la Sra. Maria Pubill Espel, que es personi a les dependències de l'ajuntament dins del termini dels 10 dies posteriors a la notificació del present acord, per tal de procedir a l'entrega de la possessió i simultàniament que l'Ajuntament procedeixi a realitzar el pagament del primer termini, segons s'estableix en la clàusula sisena de l'Acta d'Expropiació, que ascendeix a 282.430,81€. El pagament de la resta de l'import, que no acreditarà interessos, 282.431,00€ s'efectuarà abans del dia 20 de maig de 2015.

TERCER.- Facultar de forma expressa l'Alcalde per tal que en l'Acta d'ocupació procedeixi a realitzar transferència bancària al compte IBAN número ES66-2100-0173-40-0100824547, del qual la Sra. Maria Pubill, consta com a titular, per import de 282.430,81€ Euros, amb càrrec a la partida pressupostària 1-336-60925.

QUART.- Que es procedeixi a la inscripció de la present Acta al Registre de la Propietat de Puigcerdà i sol·licitar al Sr. Liquidador/a d'Impostos d'Actes Jurídics Documentats i de Transmissions Patrimonials, que essent l'adquirent a títol d'expropiació, l'Ajuntament, tot i ser subjecte passiu, es declari la exempció de dits impostos, per així establir-ho la vigent legislació d'aquests impostos.

2.- PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL CANVI MODALITAT GESTIÓ URBANÍSTICA PPU-BOL-1 DELIMITAT EN EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PLURIMUNICIPAL DE LA Cerdanya

Es dona compte al Ple de l'expedient del sistema d'actuació del sector PPU-BOL-1 delimitat en el Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de la Cerdanya, en el qual s'estableix com a forma d'actuació la gestió per compensació bàsica.

Atès els que disposa l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 129.1 del reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2007);

Atesa la conveniència de cercar el màxim consens possible en la tramitació d'un instrument de gestió urbanística que afecta a un àmbit important i cèntric del municipi,

Atès que en la modalitat de cooperació, el projecte de reparcel·lació pot ser formulat i presentat a tràmit pels propietaris o propietàries que representin més del 50% de la superfície de l'àmbit d'actuació, i en cas contrari se subroga en la seva formulació l'Administració actuant.

El Ple per unanimitat dels assistents ha pres el següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de la modalitat de compensació bàsica per la de cooperació del sistema d'actuació del sector PPU-BOL-1 delimitat en el Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal de la Cerdanya, d'acord amb allò establert a l'article 129 del RLUC.

SEGON.- Sotmetre a informació pública el canvi de modalitat del sector PPU-BOL-1 pel termini d'un mes, de conformitat amb l'article 119 del TRLUC, als efectes d'examen i al·legacions mitjançant la inserció dels corresponents edictes al DOGC, BOP, a un diari de premsa periòdica i a través dels mitjans telemàtics de l'Ajuntament, així com exposar-lo al taulell d'anuncis.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats, en el tràmit d'audiència previst a l'article 119 del TRLUC i convocar-los per a una reunió informativa per tal d'explicar amb detall les diferències entre ambdós sistemes d'actuació urbanística.

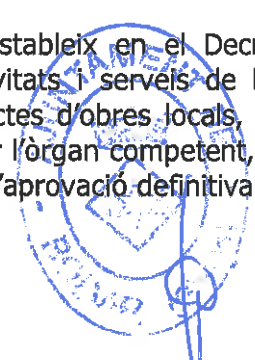
Vistes les bases reguladores de subvencions per a la restauració i conservació d'immobles d'interès patrimonial, que regula les subvencions que concedeix la Diputació de Girona als ajuntaments, entitats i particulars per a la restauració i conservació d'immobles d'interès patrimonial, per tal de millorar-ne les condicions i promoure'n l'estudi i la visita.

Vist l'edecte d'aprovació de la convocatòria de les subvencions per a la restauració i conservació d'immobles d'interès patrimonial, any 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província número 1380 de data 30 de gener de 2015.

3.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ I MILLORA D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES DEL PRIMER TRAM DEL CARRER ESCOLES, EXPEDIENT D'OBRA PÚBLICA 2/2015

Es dona compte al Ple del projecte d'obres redactat per l'arquitecte municipal per les OBRES PER A L'ADEQUACIÓ I MILLORA D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES DEL PRIMER TRAM DEL CARRER ESCOLES. EXPEDIENT D'OBRA PÚBLICA 6/2015.

Atès que pel que fa al procediment d'aprovació cal complir el que s'estableix en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya,(ROAS), segons el qual l'aprovació dels projectes d'obres locals, ve determinat per l'article 37 del ROAS, i requereix la seva aprovació inicial per l'òrgan competent, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies hàbils i l'aprovació definitiva.



Vist que l'òrgan competent segons el DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP) disposició addicional segona L'article 52.2 lletra o), del TRLMC determina que el Ple és l'òrgan competent per l'aprovació de projecte d'obres quan sigui competent per la seva contractació.

Atès que del projecte ascendeix a 84.595,35 € més 17.765,02 € que correspon al 21% d'IVA, amb un total de 102.360,37 €.

Vist el pressupost d'execució per contracta del projecte posat en relació amb els ingressos ordinaris del pressupost municipal, determina la competència del Ple de la Corporació per la seva aprovació, atenent el que disposa l'article 274.1.b) del TRLMC i la Disposició Addicional segona del TRLCSP.

El Ple per unanimitat dels assistents ha pres el següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra pública d'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ I MILLORA D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES DEL PRIMER TRAM DEL CARRER ESCOLES. EXPEDIENT D'OBRA PÚBLICA 6/2015, amb un pressupost que ascendeix a 84.595,35 € més 17.765,02 € que correspon al 21% d'IVA, amb un total de 102.360,37 €.

SEGON.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'anuncis en el BOP de Girona, a fi de que qualsevol interessat pugui presentar al·legacions. En el cas que no es presenti l'aprovació s'eleva a definitiva sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER.- Remetre l'expedient a les administracions les competències de les quals tinguin incidència en l'objecte del projecte, als efectes d'informe preceptiu.

QUART.- Notificar individualment aquest acord, si escau, a les persones directament afectades, titulars dels béns i drets que s'hagin d'ocupar.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en la web municipal i a l'e-tauler.

4.- **APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES PER L'ARRANJAMENT I REFORMA DE LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA DE SANTA CECÍLIA. EXPEDIENT D'OBRA PÚBLICA 4/2015**

Es dona compte al Ple del projecte d'obres redactat per l'arquitecte municipal per l'arranjament i reforma de la plaça de l'Església parroquial de Santa Cecília, expedient d'obra pública 4/2015.

Atès que pel que fa al procediment d'aprovació cal complir el que s'estableix en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya,(ROAS), segons el qual l'aprovació dels projectes d'obres locals, ve

determinat per l'article 37 del ROAS, i requereix la seva aprovació inicial per l'òrgan competent, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies hàbils i l'aprovació definitiva.

Vist que l'òrgan competent segons el DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP) disposició addicional segona L'article 52.2 lletra o), del TRLMC determina que el Ple és l'òrgan competent per l'aprovació de projecte d'obres quan sigui competent per la seva contractació.

Vist el pressupost d'execució per contracta del projecte posat en relació amb els ingressos ordinaris del pressupost municipal, determina la competència del Ple de la Corporació per la seva aprovació, atenent el que disposa l'article 274.1.b) del TRLMC i la Disposició Addicional segona del TRLCSP.

El Ple per unanimitat dels assistents ha pres el següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra pública per l'arranjament i reforma de la plaça de l'Església parroquial de Santa Cecília, expedient d'obra pública 4/2015.

SEGON.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'anuncis en el BOP de Girona, a fi de que qualsevol interessat pugui presentar al·legacions. En el cas que no es presenti l'aprovació s'eleva a definitiva sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER.- Remetre l'expedient a les administracions les competències de les quals tinguin incidència en l'objecte del projecte, als efectes d'informe preceptiu.

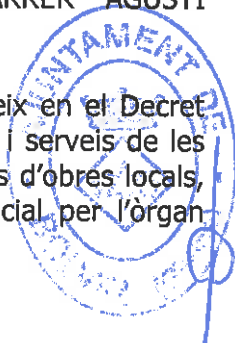
QUART.- Notificar individualment aquest acord, si escau, a les persones directament afectades, titulars dels béns i drets que s'hagin d'ocupar.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en la web municipal i a l'e-tauler.

5.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES PELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I ADEQUACIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS AL CARRER AGUSTÍ MANAUT, EXPEDIENT D'OBRA PÚBLICA 2/2015

Es dona compte al Ple del projecte d'obres redactat per l'arquitecte municipal pels TREBALLS DE CONSERVACIÓ I ADEQUACIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS AL CARRER AGUSTÍ MANAUT, EXPEDIENT D'OBRA PÚBLICA 2/2015.

Atès que pel que fa al procediment d'aprovació cal complir el que s'estableix en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya,(ROAS), segons el qual l'aprovació dels projectes d'obres locals, ve determinat per l'article 37 del ROAS, i requereix la seva aprovació inicial per l'òrgan



competent, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies hàbils i l'aprovació definitiva.

Vist que l'òrgan competent segons el DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP) disposició addicional segona L'article 52.2 lletra o), del TRLMC determina que el Ple és l'òrgan competent per l'aprovació de projecte d'obres quan sigui competent per la seva contractació.

Atès que del projecte ascendeix a 101.414,72€ més 21.297,09€ que correspon al 21% d'IVA, amb un total de 122.711,81€.

Vist el pressupost d'execució per contracta del projecte posat en relació amb els ingressos ordinaris del pressupost municipal, determina la competència del Ple de la Corporació per la seva aprovació, atenent el que disposa l'article 274.1.b) del TRLMC i la Disposició Addicional segona del TRLCSP.

El Ple per unanimitat dels assistents ha pres el següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra pública pels TREBALLS DE CONSERVACIÓ I ADEQUACIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS AL CARRER AGUSTÍ MANAUT, EXPEDIENT D'OBRA PÚBLICA 2/2015, amb un pressupost que ascendeix a 101.414,72€ més 21.297,09€ que correspon al 21% d'IVA, amb un total de 122.711,81€.

SEGON.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'anuncis en el BOP de Girona, a fi de que qualsevol interessat pugui presentar al·legacions. En el cas que no es presenti l'aprovació s'eleva a definitiva sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER.- Remetre l'expedient a les administracions les competències de les quals tinguin incidència en l'objecte del projecte, als efectes d'informe preceptiu.

QUART.- Notificar individualment aquest acord, si escau, a les persones directament afectades, titulars dels béns i drets que s'hagin d'ocupar.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en la web municipal i a l'e-tauler.

6.- PROPOSTA CONCORRER SUBVENCIÓ ACTUACIONS CONSOLIDACIÓ JACIMENT ARQUEOLÒGIC EL CASTELLOT DE BOLVIR

Atès que l'Ajuntament de Bolvir necessita finançament per poder sufragar les despeses de les actuacions de consolidació i restauració arqueològica del jaciment "El Castellot" de Bolvir, per la campanya de l'any 2015.

Vist que el pressupost per la consolidació de les restes arqueològiques ascendeix a 92.535,96 € (21% IVA Inclòs), amb el següent detall: Coronament i paraments dels murs: 51.744,00 €; Restitució i recreixement de la torre medieval: 5.913,00 €; Col·locació de vidres als fogars republicans: 1.640,00 €; Seguiment arqueològic: 3.729,00 €; Materials: 13.450,00 €.

El Ple, per unanimitat dels assistents ACORDA:

PRIMER.- Concórrer a la subvenció de la convocatòria de les subvencions per a la restauració i conservació, d'immobles d'interès patrimonial, per poder assolir les despeses de les actuacions de consolidació i restauració arqueològica del jaciment "El Castellot" de Bolvir, per la campanya 2015.

SEGON.- Sol·licitar al Servei de Monuments de la Diputació de Girona una subvenció de 46.267,98€ corresponent al 50% del pressupost total de la despesa.

7.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES DEL PRIMER TRAM DEL CARRER ESCOLES, EXPEDIENT D'OBRA PÚBLICA 2/2015

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment negociat sense publicitat, atès que el contracte té un pressupost inferior a 200.000 euros, de conformitat amb allò disposat a l'article 161.2 "in fine" de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

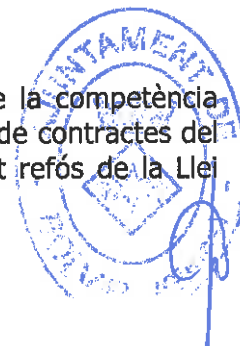
Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de les obres d'ADEQUACIÓ I MILLORA D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES DEL PRIMER TRAM DEL CARRER ESCOLES.

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a 84.595,35 € més 17.765,02 € que correspon al 21% d'IVA, amb un total de 102.360,37 €.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme.

Atès que L'Alcalde és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'article 274.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

EL Ple per unanimitat dels assistents ACORDA:



PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació pel procediment negociat sense publicitat del contracte de les obres d'ADEQUACIÓ I MILLORA D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES DEL PRIMER TRAM DEL CARRER ESCOLES.

SEGON.- Procedir a l'obertura del procediment d'ajudicació de l'esmentat contracte.

TERCER.- Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 84.595,35 € més 17.765,02 € que correspon al 21% d'IVA, amb un total de 102.360,37 €.

QUART.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà la contractació d'aquesta obra.

CINQUÈ.- Sol·licitar com a mínim 3 ofertes a empreses capacitades per la realització d'objecte del contracte. Deixant-se constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per la seva acceptació o refús.

SISÈ.- Condicionar l'adjudicació del contracte d'obres a l'aprovació definitiva del projecte d'obres d'ADEQUACIÓ I MILLORA D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES DEL PRIMER TRAM DEL CARRER ESCOLES.

SETÈ.- Facultar a l'Alcalde, per tal que realitzi l'adjudicació provisional i l'adjudicació definitiva, si aquesta coincideix amb la que proposi la MESA DE CONTRACTACIO, donant compte al Ple en la propera sessió que celebri.

En aquest estat i havent-se tractat i resolt tot l'ordre del dia de la convocatòria, el Sr. Alcalde-President ordena aixecar la sessió, essent les 14h del dia esmentat, estenent-se tot l'actuat a la present Acta, que es transcriurà en paper segellat autoritzat per la Generalitat de Catalunya, del número 503508E al número 503511E, ambdós inclosos, que llegida i trobada conforme per tots els assistents, és signada juntament amb mi, la Secretària, que en dono fe.

L'ALCALDE, SR. BARTOMEU BAQUE I MUNTANE 	SR. LLORENÇ CASTELLS I PERIZ 	SRA. MAITE ESTAÑOL CARRERA 	SR. SALVADOR MEYA DE PASTORS 
SR. XAVIER FORMENTI I COT 	SR. JOAN LLOMBART I POUS 	SR. CARLES GARCIA VIDAL 	LA SECRETÀRIA, que en dona fe, 

